

## ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА №

г. Борисов \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Индина-хоум» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. В целях финансовой стабилизации Заемщика Займодавец предоставляет Заемщику микрозайм на сумму \_\_\_\_\_, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу \_\_\_\_\_, что включает в себя возврат суммы микрозайма, а так же процентов за пользование денежными средствами в размере \_\_\_% в день от суммы полученного микрозайма (годовая процентная ставка \_\_\_\_\_ %, определяется по формуле - годовая процентная ставка = односторонняя процентная ставка \* фактическое количество дней в году) в срок до \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Размер получаемых займодавцем с заемщика процентов по микрозайму рассчитывается в следующем порядке: сумма процентов = сумма микрозайма \* процент по договору в день \* количество дней микрозайма / 100.

1.2. Возврат указанной в Договоре суммы микрозайма может иметь место по желанию Заемщика в течение \_\_\_\_\_ дней, но не позднее \_\_\_\_\_ 2020 г.

1.3. По соглашению с Займодавцем, срок, на который был выдан микрозайм, может быть увеличен. Для увеличения срока, на который был выдан микрозайм, Заемщик обязан оплатить проценты за пользование денежными средствами на момент подписания дополнительного соглашения о продлении срока микрозайма. Проценты за пользование денежными средствами, в случае увеличения срока микрозайма, рассчитываются на день окончательной выплаты суммы микрозайма.

1.4. Микрозайм считается возвращенным в момент внесения в кассу Займодавца всей суммы, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

### 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА ЗАЙМА:

2.1. Возврат суммы микрозайма, полученной Заемщиком по настоящему Договору, обеспечивается залогом.

2.2. Заемщик гарантирует, что предмет залога находится в его собственности, не обременен требованиями других кредиторов, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обещан в дарение. Общая стоимость заложенного имущества на момент заключения настоящего Договора определена на основании оценки, произведенной товароведом Общество с ограниченной ответственностью «Индина-хоум» \_\_\_\_\_

2.3. Оценка закладываемого имущества произведена по соглашению Заемщика и Займодавца в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

2.4. К Договору прилагаются соответствующие документы, подтверждающие наличие обеспечения: залоговый билет № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

#### 3.1. Займодавец:

3.1.1. Займодавец вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы микрозайма и выплаты причитающихся процентов в случаях предусмотренными

законодательством и п.53 правил предоставления микрозаймов, когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у заимодавца в установленном законодательными актами порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкций за совершенное преступление или иное правонарушение, залог в отношении этого имущества прекращается. При этом заимодавец вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

3.1.2. Заимодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием суммы микрозайма (если такая цель была определена подп. 1.1. Договора).

### 3.2. Заемщик:

3.2.1. Заемщик обязан вернуть Заимодавцу полученную сумму микрозайма в срок и в порядке, который предусмотрен настоящим Договором.

3.2.2. Заемщик вправе до истечения, указанного в настоящем Договоре срока вернуть занятую сумму денег в полном объеме, уплатив при этом проценты за предоставление микрозайма пропорционально фактическому сроку пользования микрозаймом наличными денежными средствами в кассу ломбарда.

3.2.3. Заемщик вправе передавать другим лицам право погашения задолженности по Договору и право на получение имущества из ломбарда по доверенности, заверенной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

3.3. Права и обязанности Сторон, помимо установленных настоящим Договором, определяются по общим правилам действующего законодательства Республики Беларусь.

### 4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА МИКРОЗАЙМА И ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА:

4.1. Заемщик возвращает сумму микрозайма, путем передачи наличных денежных средств Заимодавцу в кассу ломбарда.

4.2. В случае своевременного либо досрочного исполнения обязательства проценты за пользование микрозаймом должны быть погашены в день возврата суммы микрозайма. При этом начисленные проценты по Договору подлежат пересчету, согласно фактическому времени пользования Заемщика суммой микрозайма.

4.3. После исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме, Заимодавец возвращает имущество, переданное в залог в день погашения задолженности в состоянии, в котором оно было передано ему, с учетом естественного износа.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

5.1. В случае невозврата в установленный настоящим Договором срок суммы микрозайма наличными денежными средствами в кассу ломбарда, Заемщик уплачивает пени в размере \_\_\_ % в день от суммы микрозайма со дня, следующим за днем, когда микрозайм должен был быть возвращен, до дня возврата Заимодавцу, независимо от уплаты процентов. Сумма пени, подлежащая взысканию, определяется по формуле - сумма пени = сумма микрозайма \* процент пени по договору за один день \* количество дней просрочки/100 и не может быть выше половины суммы микрозайма без учета процентов.

5.2. В случае невыплаты в срок причитающихся Заимодавцу процентов наличными денежными средствами в кассу ломбарда, Заемщик уплачивает Заимодавцу пени в размере \_\_\_ % в день от суммы микрозайма, до момента выплаты полной суммы процентов, причитающейся Заимодавцу (если уплата процентов определена подп. 1.1. Договора). Сумма пени, подлежащая взысканию, определяется по формуле - сумма пени = сумма микрозайма \* процент пени по

договору за один день \* количество дней просрочки/100 и не может быть выше половины суммы микрозайма без учета процентов.

5.3. Стороны определили, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату суммы микрозайма Заимодавец удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения за счет имущества, служащего обеспечением обязательств Заемщика путем его реализации в установленном порядке по истечении 30 календарных дней со дня, следующего за днем возврата микрозайма, указанного в договоре микрозайма или дополнительном соглашении к договору микрозайма.

5.4. Если сумма, вырученная при реализации заложенного движимого имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования к заемщику, ломбард информирует по телефону, указанному в досье заемщика, о дате состоявшейся реализации, наличии разницы между вырученной от реализации заложенного имущества суммой и размером требований, а также о порядке получения данной разницы в течение одного рабочего дня с даты реализации заложенного имущества. Если разница превышает 10 процентов от суммы оценки, то информирование осуществляется путем направления заказного письма. Разница между вырученной от реализации суммой и размером требований (далее – разница) возвращается заемщику (залогодателю) при его обращении, оформленном письменным заявлением, не позднее дня, следующего за днем обращения, путем выдачи наличных денежных средств из кассы предприятия по расходному кассовому ордеру при предъявлении документа удостоверяющего личность (паспорт).

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ:

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение компетентного суда Республики Беларусь.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений об изменении (дополнении) Договора и должны быть подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Заимодавца, один - для Заемщика. Приложения к настоящему договору - его неотъемлемая часть. Приложение: Залоговый билет № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

7.3. Заемщик согласен на формирование досье Заемщика и предоставление необходимых сведений в Национальный банк Республики Беларусь для формирования кредитной истории, с правилами предоставления микрозайма ознакомлен \_\_\_\_\_.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН: